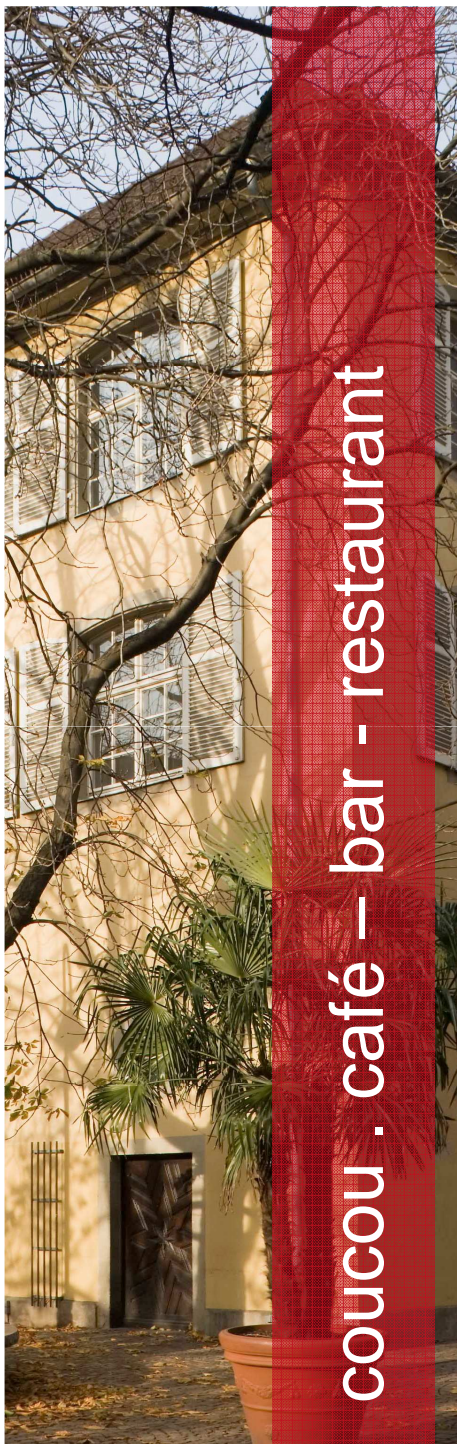




coucou . café - bar - restaurant





## DIE GESCHICHTE

Das Gebäude an der Ecke Rempartstraße und Gartenstraße ist der einzige erhaltene Torbau der ab 1677 unter französischer Besetzung errichteten Barockbefestigung. Als eines von vier Toren führte es durch den von Festungsbaumeister Vauban entworfene Bastionsring in die Stadt.

Nach der Rückgabe Freiburgs an Österreich wurde die Festung weiter instandgehalten und in Teilen modernisiert. Erst mit der erneuten Belagerung und Einnahme der Stadt 1713 durch französische Truppen begann die Demolierung der Bastion. Bis Ende April 1745 war die komplette Festungsanlage geschleift.

Noch nach der Sprengung der Festung diente aber das Breisacher Tor als repräsentative Einfahrt in die Stadt. So zog 1770 auch Marie Antoinette durch den barocken Wehrbau in Freiburg ein.

Bis 1903 führte die Gartenstraße durch das Tor. Wegen der neuen Straßenführung musste man 1903 den östlichen Seitenflügel abreißen.

Das im Krieg schwer beschädigte Gebäude wurde 1950/51 in der Form des späten 19. Jahrhunderts wieder aufgebaut. Es diente zunächst als Bürogebäude der Basler Versicherung und beherbergte bis 2007 verschiedene städtische Dienststellen.





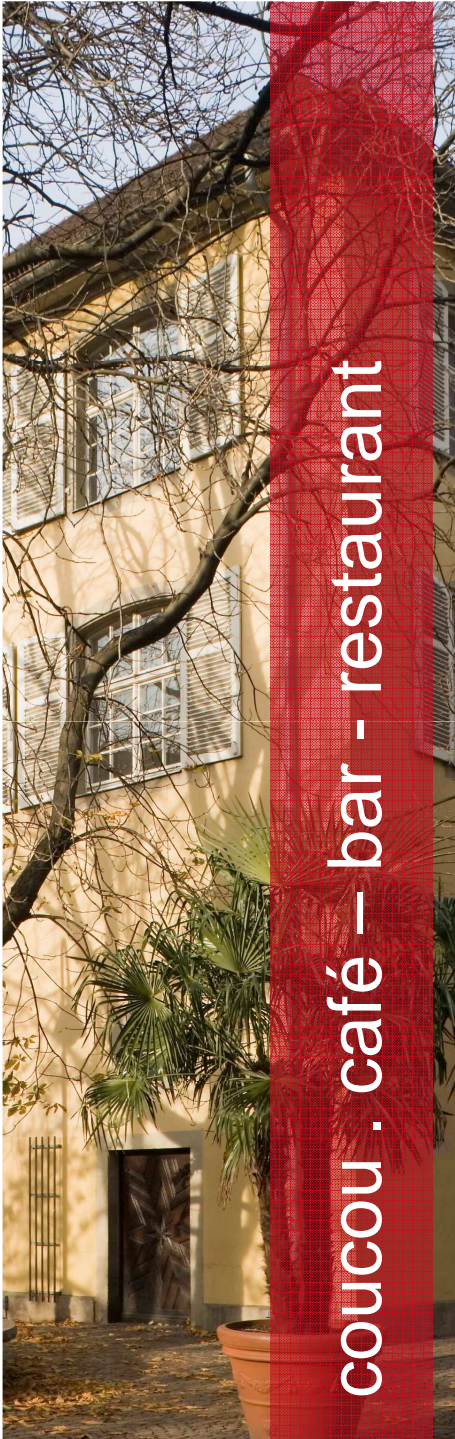
## DIE ZUKUNFT

Im Jahr 2007 hat die Unmüssig Bauträgersgesellschaft mbH das Gebäude von der Stadt Freiburg gekauft. Das Gebäude ist als Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung nach § 12 Denkmalschutzgesetz im Denkmalbuch eingetragen.

Die Liegenschaft wird nun unter Würdigung der historischen Bausubstanz modernisiert. Nach Abschluss der Arbeiten werden in den oberen Stockwerken Seminar- und Veranstaltungsräume der Universität Freiburg eingerichtet und das komplette Erdgeschoss als Gastronomiefläche genutzt.

Schon vor und während der Bauphase haben wir als Pächter der gastronomischen Bereiche festen Einfluss auf die durchzuführenden Bauphasen und können so unsere Vorstellungen und Wünsche dementsprechend mit einbringen.



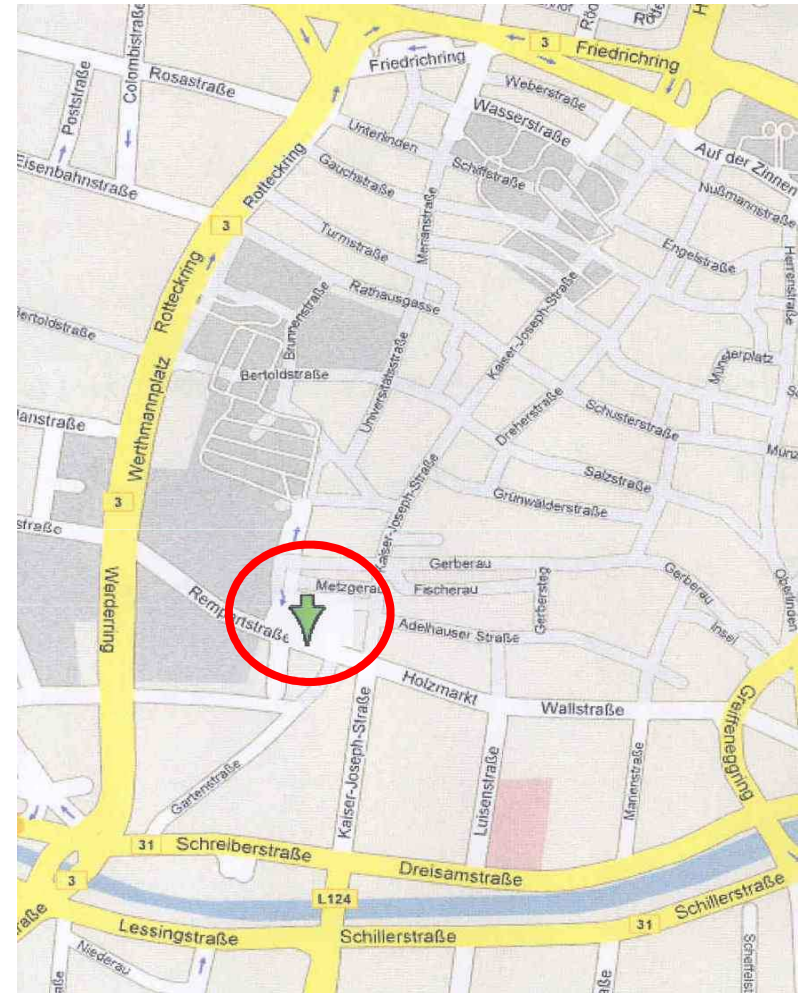


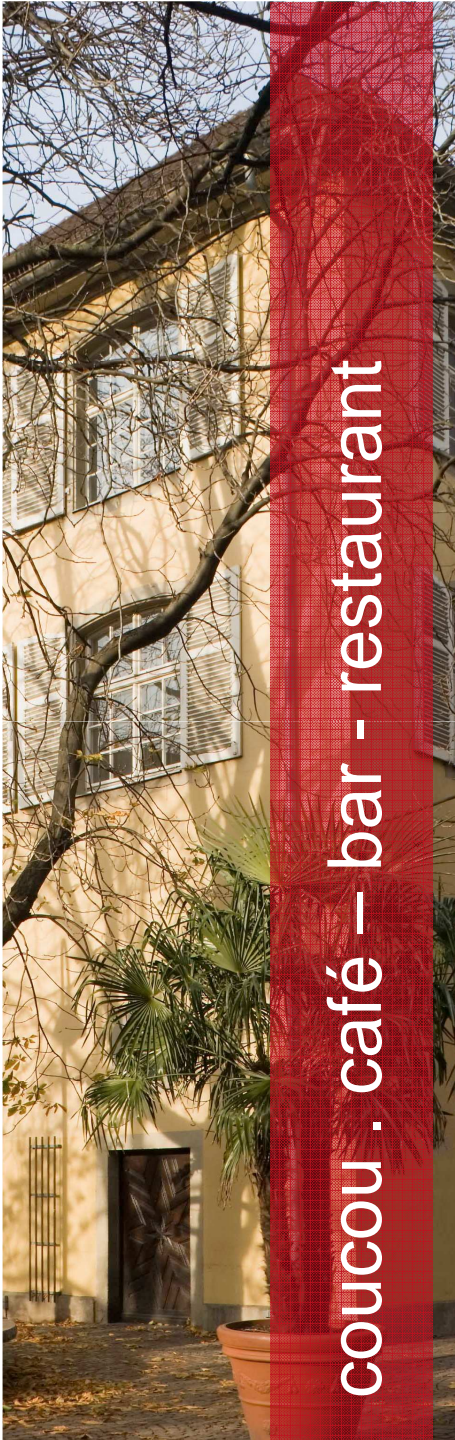
## DER STANDORT

Das historische Gebäude an der Ecke Gartenstraße/Rempartstraße liegt unmittelbar im Zentrum von Freiburg in attraktiver Wohn- und Geschäftslage. Das Stadtzentrum, die Universität und das Amts-gericht befinden sich in direkter Nähe.

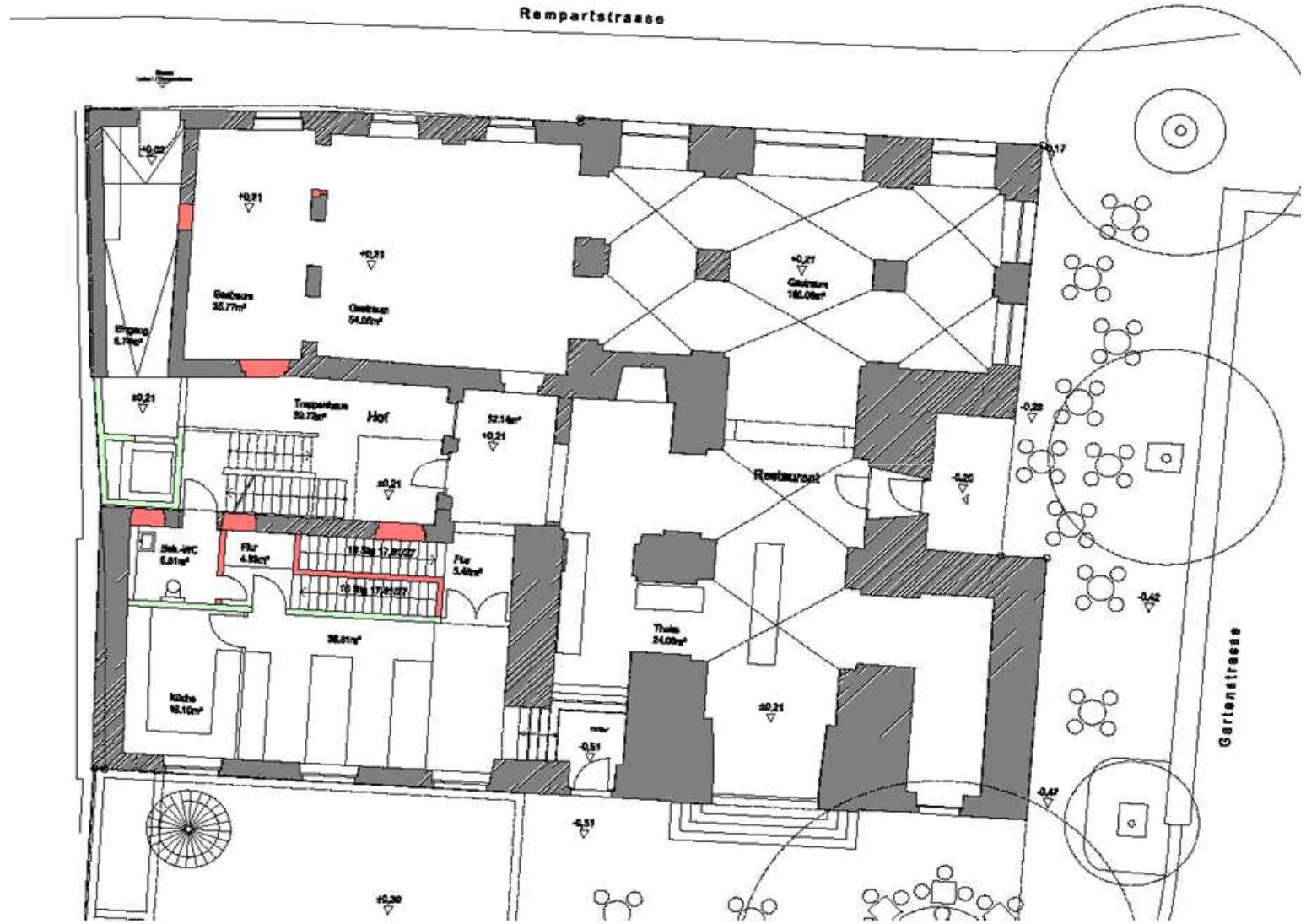
Die Haltestelle von drei Stadtbahnlinien ist nur ca. 50 m entfernt. Der zentrale Umsteigepunkt aller Stadtbahnlinien im Geschäftszentrum der Fußgängerzone befindet sich in einer Entfernung von ca. 400 m. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

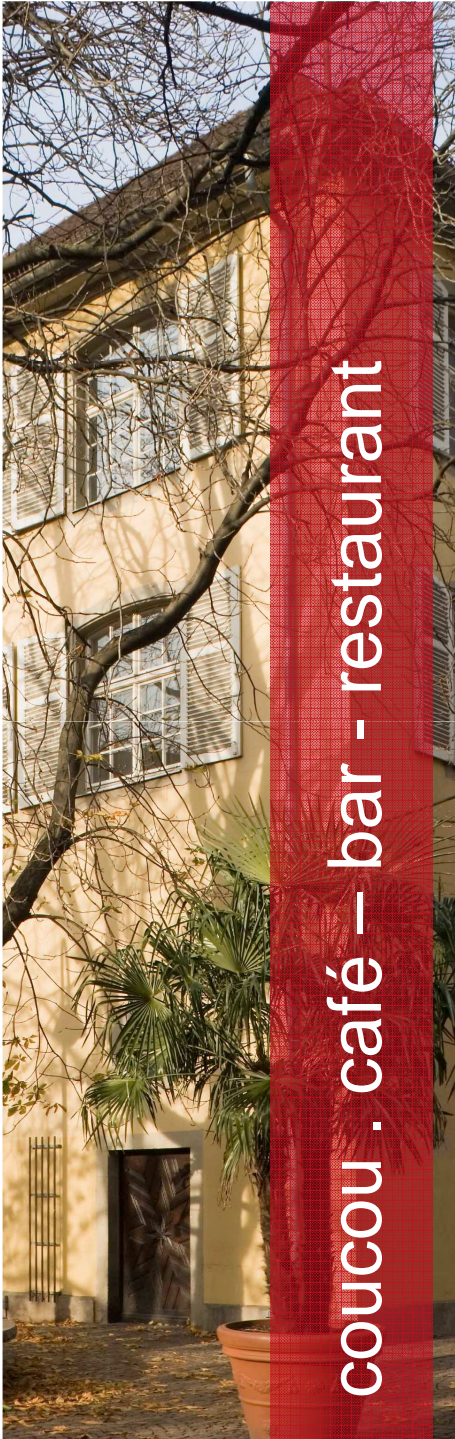
Über den Autobahnzubringer „Freiburg-Mitte“ ist eine schnelle Verkehrsanbindung an die Autobahn und in den Schwarzwald gegeben.





# ERDGESCHOSS





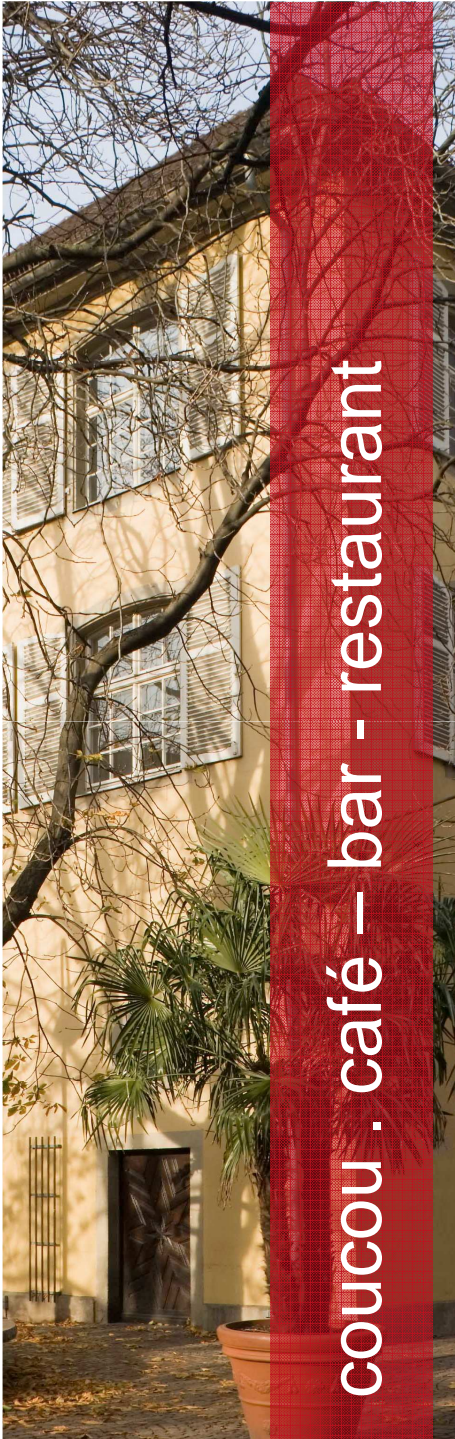
## GASTRONOMISCHE KONZEPT

Nach dem Motto „Give the people, what they want“ entsteht im Coucou eine kreative Mischung aus Restaurant, Wiener Caféhaus und trendiger Bar. Mit insgesamt 550qm gastronomisch genutzter Fläche zählt es zu den größten Objekten in Freiburg. Dabei stehen im Innenbereich ca. 200 und ca. 120 Sitzplätzen im Außenbereich zur Verfügung.

Unsere Gäste erwartet eine außergewöhnliche Küche, hochwertiger Kaffeegenuss, Kuchen aus der eigenen Konditorei und erstklassige Cocktails - von morgens um acht bis nachts um zwei Uhr. Entsprechend hohe Qualitätsansprüche gelten auch für die Betreuung der Gäste. Die geschulte Service-Crew gewährleistet einen hohen Servicestandard und bietet den Gästen, die zwischen gut und besser unterscheiden können, ein Speiseerlebnis, das weit über das herkömmliche Angebot hinausgeht.

.



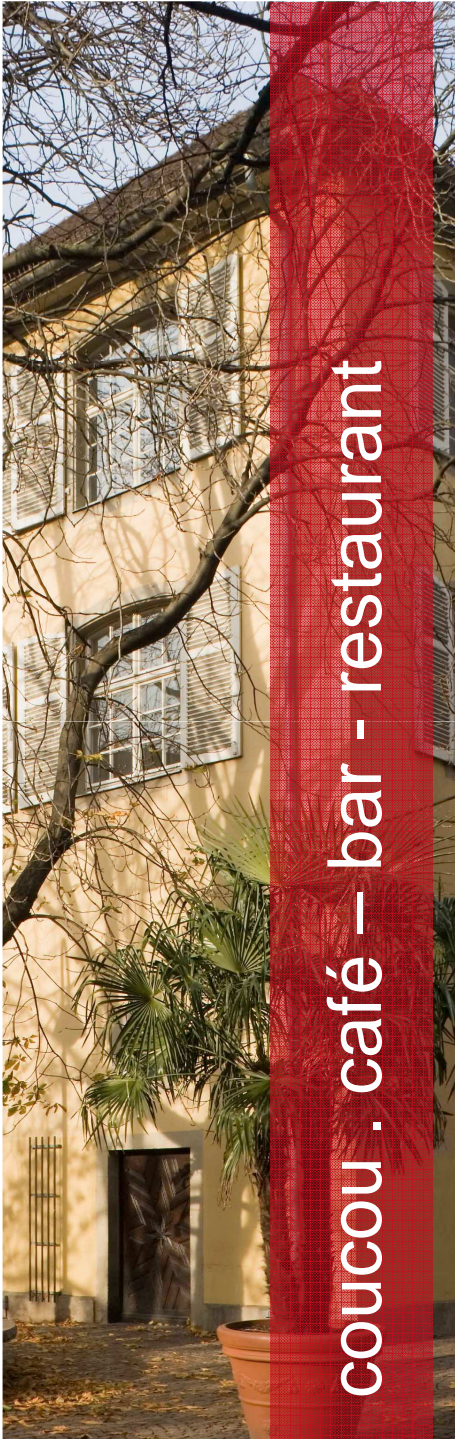


## KUNST TRIFFT GENUSS

Von Beginn an war klar, dass in einem Gebäude mit diesem besonderen historischen Hintergrund, wie dem Breisacher Tor, ein spezielles ganzheitliches Konzept erstellt werden muss. Es sollte etwas Außergewöhnliches bieten, aber auch zu unserer Heimatstadt Freiburg passen.

So war es für uns naheliegend, mit einem aus der Region stammenden Künstler zusammen zu arbeiten. Wir wurden auf die Werke von Stefan Strumbel aufmerksam, die den Heimatbegriff thematisieren und dadurch weltbekannt geworden sind. Seine berühmtesten Unikate, wie die Kuckucksuhr oder die Wildschwein-bilder, werden im Original in den Räumen der Gastronomie zu sehen sein. Zudem werden unseren Gästen immer wieder neue Installationen von Stefan Strumbel geboten und zum diskutieren animieren. Um ein stimmiges Gesamtkonzept zu entwerfen, wurde er mit der Entwicklung des Logos, der Raumgestaltung und der Cooperate Identity betreut. So zieht sich seine Handschrift konsequent durch das gesamte Objekt und wird die Marke COUCOU (frz. Kuckuck) zu einer festen Größe der Freiburger Gastronomie-szene bringen.





## DIE KÖPFE DES COUCOU

In der Breisacher Tor GmbH haben wir die Stärken der Bellini GmbH und deren langjährigen Mitarbeitern zusammen gefasst. Insgesamt sechs Gesellschafter mit jahrelangen Erfahrungen in allen Bereichen der Gastronomie und mindestens schon seit 2003 im Netzwerk der Bellini GmbH tätig bilden die Betreibergesellschaft des Coucou. Um das operative Geschäft kümmern sich die beiden Geschäftsführer Didi Broscheit und Wulf Piazolo. Stefan Brandes ist für die Koordination der Küche sowie die Organisation der Arbeitsabläufe zuständig und Frank Kaiser kümmert sich neben dem Personalwesen zusammen mit Markus Rogg um das interne Controlling und die Betreuung unserer Partner. Mit der Werbeagentur il tempo GmbH und Detlef Wessolleck als Geschäftsführer wurde unser langjähriger Partner und Profi für die Bereiche Marketing, Werbung und Öffentlichkeitsarbeit als sechster Gesellschafter gewonnen. Gemeinsam sind wir überzeugt, dass das Coucou sich in Freiburg sehr schnell etablieren und einen festen Platz in der Freiburger Gastronomieszene einnehmen wird.





# IMPRESSUM

## Hinweis:

Alle Fotos und Grafiken in dieser Präsentation sind Beispiele und Vorschläge des Architekten und des Grafikers zur besseren Vorstellung.

## Angabenvorbehalt:

Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen und Zahlenangaben kann nicht übernommen werden. Irrtümer, Auslassungen und Änderungen bleiben vorbehalten. Niemand ist berechtigt, von diesem Prospekt abweichende Angaben zu machen, es sei denn, dies erfolgt mit schriftlicher Zustimmung des Eigentümers bzw. Projektentwicklers.



Rempartstrasse 4  
79098 Freiburg  
Fon 0761.20 25 120  
[www.coucou-freiburg.de](http://www.coucou-freiburg.de)

## Betreibergesellschaft:

**Breisacher Tor** GmbH

Breisacher Tor GmbH  
Basler Landstraße 8  
79111 Freiburg  
Fon 0761.790 990 10

